



OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 22

Digitalni podpis

Podpisnik: BORUT SMRDELJ
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00EE684D18000000057214331
Potek veljavnosti: 07. 02. 2023
Čas podpisa: 15. 04. 2022 10:57

Številka: 354-54/2022-1

Datum: 15. 4. 2022

Igor Hladnik
Petkovec 37

1373 Rovte

Zadeva: Poziv na izjasnitev

Občina Logatec je zaključila z gradnjo primarnega in sekundarnega vodovoda Petkovec, v dolžini 4.427 m, oziroma 9.109 m, ki ga je gradila med letoma 2016 in 2022. Z izgradnjo vodovoda se je povečala zanesljivost vodne oskrbe celotnega vodovodnega sistema Logatec. Na nov sistem se bodo tako priključili novi uporabniki, ki so v neposredni bližini trase novega vodovoda Petkovec.

Z izgradnjo javnega vodovodnega omrežja se izboljša komunalna opremljenost stavbnega zemljišča, s tem pa nastane obveznost plačila komunalnega prispevka.

Podlaga za odmero komunalnega prispevka je prvi odstavek 222. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa, da kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, odmeri pristojni občinski organ komunalni prispevek z odmerno odločbo po uradni dolžnosti. Odmerna odločba je izvršilni naslov.

Skladno z 8. členom Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Logatec (Logaške novice, št. 12/13) je priključitev na javni vodovod obvezna.

Za potrebe postopka odmere komunalnega prispevka je občinska uprava pridobila podatke o stavbnem zemljišču, neto (bruto) tlorisni površini objekta, klasifikaciji objekta z vpogledom v:

- **Vrhovno sodišče RS, Elektronska zemljiška knjiga** – podatki o lastništvu,
- **GURS, Register nepremičnin** (stanje podatkov marec 2022) – podatki o neto tlorisni površini objekta, površini zemljišča, namembnosti stavbe in podatki o stavbi.

V skladu s tretjim odstavkom 29. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19 in 199/21 – ZUreP-3, v nadaljnjem besedilu: Uredba) se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2.

Na podlagi zgoraj navedenih podatkov ter v skladu z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 10/19; v nadaljnjem besedilu: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka) je v Prilogi 1 pripravljen izračun komunalnega prispevka za obstoječ/-e objekt/-e.

Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ureja 30. člen Uredbe. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se za stavbe izračuna

tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe (**površina zemljišča pod stavbo x 1,5**)
- $C_{p_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
- D_{p_o} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
- D_{t_o} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, (**$D_{p_o} : D_{t_o} = 0,3 : 0,7$**)
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe (**enostanovanjske stavbe =1,0**)
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (**65 %**),
- i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Obračunski stroški preračunani na mersko enoto kvadratnega metra parcele (C_{pi}) in obračunski stroški preračunani na mersko enoto bruto tlorisne površine objekta (C_{ti}) za določeno komunalno opremo so določeni v drugem odstavku 5. člena Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka:

Vrsta opreme	Oznaka oskrbnega območja	C_{p_o} [EUR/ m^2]	C_{t_o} [EUR/ m^2]
Vodovodno omrežje	OSO_V_1	6,50	17,00

Drugi in tretji odstavek 11. člena Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka določata, da se v primeru odmere komunalnega prispevka po uradni dolžnosti za obstoječe objekte omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 24 mesecev.

Kot pomoč smo pripravili dokument v Prilogi 2: IZJAVA NA POZIV ZA IZJASNITEV in vas pozivamo, da v primeru nepravilno ugotovljenega dejanskega stanja, **v roku 7 (sedem) dni** od prejema tega poziva pisno izrečete o navedenih podatkih ter predložite pisna dokazila. Prav tako se v tej izjavi izrečete o želji po obročnem odplačevanju.

Če vaše pisne izjave v postavljenem roku ne boste predložili, bomo postopek odmere komunalnega prispevka nadaljevali skladno s 140. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljnjem besedilu: ZUP) in odločili na podlagi navedenih podatkov iz Priloge 1.



Borut Smrdelj
Višji svetovalec II

Priloge:

- Priloga 1: Izračun komunalnega prispevka
- Priloga 2: Izjava na poziv za izjasnitev

Vročiti:

- Igor Hladnik, Petkovec 37, 1373 Rovte (po 87. členu ZUP)

IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

ZAVEZANEC: Igor Hladnik, Petkovec 37, Rovte
ZEMLJIŠČE S PARC ŠT: 200/1

k. o.: 2009 Petkovec

STROŠKI OPREMLJANJA NA ENOTO MERE

KOMUNALNA OPREMA	Cpo [EUR/m ²]	Cto [EUR/m ²]
OSO_C_1 - Cestno omrežje	17,50	48,00
OSO_V_1 - Vodovodno omrežje	6,50	17,00
OSO_K_1 - Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
OSO_JP_1 - Javne površine	0,70	2,00

NAČIN IZRAČUNA

$$Kpi = [(A_{GP} * Cpo * Dpo) + (A_{stavba} * Cto * Dto * Fn)] * psz$$

OBSTOJEČ OBJEKT (2009-156-1)

PODATKI ZA IZRAČUN

Delež parcele (Dpi)	0,3
Delež bruto tlorisne površine objekta (Dti)	0,7

Površina zemljišča pod stavbo [m ²]	262,0
Površina zemljišča pod stavbo x 1,5 [m²]	393,0
Neto tlorisna površina objekta [m ²]	526,1
Bruto tlorisna površina objekta (neto x 1,2) [m²]	631,32
Faktor namembnosti (Fn)	1
Prispevna stopnja (psz) [%]	0,65

IZRAČUN:

KOMUNALNA OPREMA	KPi [EUR]	OPREMA
OSO_C_1 - Cestno omrežje		
OSO_V_1 - Vodovodno omrežje	5.381,39	1
OSO_K_1 - Kanalizacijsko omrežje		
OSO_JP_1 - Javne površine		

KOMUNALNI PRISPEVEK	SKUPAJ:	5.381,39	EUR
---------------------	---------	----------	-----

1/1 Igor Hladnik:	5.381,39	EUR
-------------------	----------	-----



OBČINA LOGATEC

PRILOGA 2:

OBČINSKA UPRAVA

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 22

IZJAVA NA POZIV ZA IZJASNITEV

v postopku odmere komunalnega prispevka

1) Podpisani zavezanec v postopku izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka naslovni organ obveščam, da podatki, ki izhajajo iz poziva za izjasnitev ne ustrezajo dejanskemu stanju. Prosim, da se v nadaljnjem postopku upoštevajo spodaj navedeni podatki, s priloženimi dokazili.

SPLOŠNI PODATKI:

ZAVEZANEC/I: (ime in priimek)	
NASLOV: (naslov in poštna številka)	
TELEFON, E-MAIL:	
PARCELNA ŠTEVIKA:	(katastrska občina)
NASLOV OBJEKTA ZA ODMERO: (vpišite, če je drugačen, kot zgornji naslov)	

PODATKI, KI SE RAZLIKUJEJO OD IZRAČUNA – NOVA DOKAZILA: **OBVEZNO PRILOŽITE DOKAZILO, URADNI DOKUMENT (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe, dogovore, ipd.)**

NETO TLOORISNA POVRŠINA OBJEKTA:	m ²	BRUTO TLOORISNA POVRŠINA OBJEKTA:	m ²
VELIKOST PARCELE:			
NAMEMBNOST OBJEKTA :	(navedite namembnost, če se razlikuje od namembnosti na pozivu – npr. na pozivu piše, da gre za večstanovanjski objekt, dejanska raba pa je enostanovanjski objekt)		
LASTNIŠTVO:	(priložite dokazilo če je prišlo do spremembe lastništva – npr. kopijo notarsko overjene pogodbe, sklep sodišča)		
DRUGO:			

2) Način poravnave obveznosti plačila komunalnega prispevka:

NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA (obkrožite želeno)	24 OBROKOV	ENKRATNI ZNESEK	MANJ KOT 24 OBROKOV: _____ (navedite želeno število)
--	-------------------	------------------------	--

Če podatka o načinu plačila komunalnega prispevka ne boste posredovali, bo Občinska uprava komunalni prispevek odmerila s plačilom v ENKRATNEM ZNESKU! !

_____, dne

Podpis zavezanca/ev: