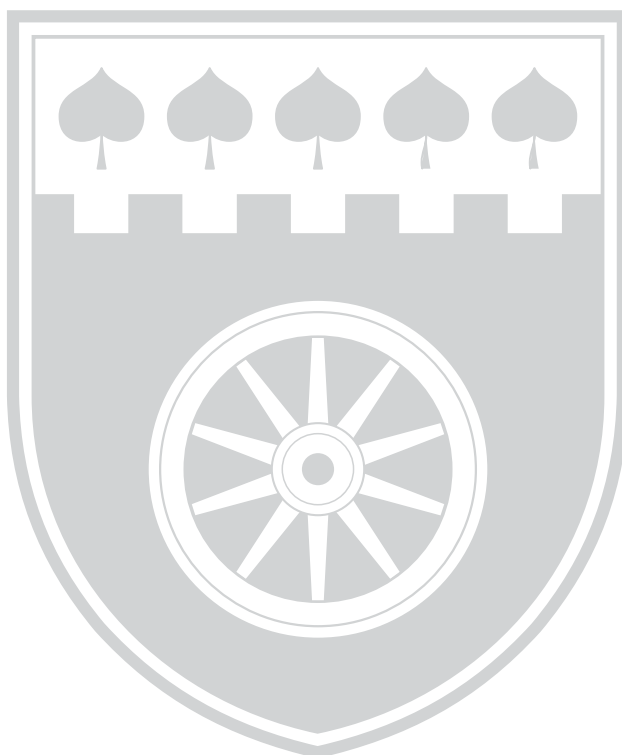


# LOGAŠKE NOVICE

WWW.LOGATEC.SI - GLASILO OBČINE LOGATEC - LETNIK L - 17. DECEMBER 2019 - ŠT. 10

## URADNE OBJAVE ŠT. 10





Na podlagi 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPP0, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), četrtega odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16 in 61/17 – GZ), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Logatec na 8. redni seji dne 21.11.2019 sprejel

## O D L O K

### o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Logatec

#### I. UVODNI DOLOČBI

##### 1. člen (vsebina)

(1) Ta odlok na območju Občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: Občina) ureja način opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (v nadaljnjem besedilu: javna služba) tako, da določa:

- organizacijsko in prostorsko zasnovano opravljanja javne službe,
- vrsto in obseg javnih dobrin javne službe ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- vire financiranja javne službe in način oblikovanja cen storitev javne službe,
- vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe,
- druge elemente v zvezi z izvajanjem javne službe.

(2) Podrobnejša navodila o tehnični izvedbi ter uporabi objektov in naprav za izvajanje javne službe vsebuje Pravilnik o tehnični izvedbi ter uporabi javnega kanalizacijskega omrežja, ki ga sprejme izvajalec javne službe (v nadaljevanju: tehnični pravilnik) in ga objavi na svoji spletni strani.

##### 2. člen (izrazi)

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. industrijski uporabnik je pravna ali fizična oseba, ki izvaja dejavnost v objektu, v katerem nastaja industrijska odpadna voda,
2. industrijski zavezanec je industrijski uporabnik, ki mora zaradi izvajanja svoje dejavnosti izvajati obratovalni monitoring odpadnih voda ali odvaja odpadne vode iz industrije, obrtne, obrti podobne ali druge gospodarske dejavnosti, ki po nastanku niso podobne komunalni odpadni vodi,
3. interna kanalizacija so cevovodi s pripadajočo opremo, ki potekajo od priključnega revizijskega jaška do objekta, vključno s kanalizacijo znotraj objekta,
4. investitor je investitor objekta, v katerem nastaja komunalna, padavinska ali industrijska odpadna voda ali mešanica teh voda,
5. lastnik je lastnik objekta, v katerem nastaja komunalna, padavinska ali industrijska odpadna voda ali mešanica teh voda,
6. prekomerna hidravlična obremenitev je obremenitev, ki predstavlja dodatno odvedeno vodo v javno kanalizacijo, za katere odvajanje ni izdano soglasje,
7. priključni revizijski jašek je revizijski jašek, preko katerega se odvaja odpadna voda iz objekta v javno kanalizacijo,
8. uporabnik je lastnik ali drug uporabnik objekta ali industrijski uporabnik, katerega objekt je priključen na sistem odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo, ter lastnik ali uporabnik objekta, kjer se odpadna voda odvaja v nepretočno ali obstoječo pretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
9. vakuumska kanalizacija je javna kanalizacija, ki deluje po principu podtlaka,
10. vakuumski jašek je jašek z vgrajenim vakuumskim ventilom in zadrževalno posodo,
11. vakuumski priključni vod je odsek med vakuumskim jaškom in vakuumsko kanalizacijo.

#### II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

##### 3. člen (organizacija in obseg izvajanja javne službe)

Javno službo zagotavlja Občina v obliki javnega podjetja (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) na celotnem območju Občine v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom. Izvajalec javne službe je Komunalno podjetje Logatec d.o.o.



### III. VRSTA IN OBSEG JAVNIH DOBRIN JAVNE SLUŽBE TER NJIHOVA PROSTORSKA RAZPOREDITEV

#### 4. člen

##### (naloge javne službe)

- (1) Občina na svojem celotnem območju z javno službo zagotavlja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode kot javno dobro.
- (2) Izvajalec javne službe opravlja naslednje naloge javne službe, ki so obvezne storitve:
1. odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, ter dodatna obdelava komunalne odpadne vode,
  2. redno vzdrževanje javne kanalizacije,
  3. prevzem in odvoz komunalne odpadne vode, ki se zbira v nepretočnih greznicah, v komunalno čistilno napravo ter njeno čiščenje,
  4. prevzem in odvoz blata iz obstoječih (pretočnih) greznic in malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in iz malih komunalnih čistilnih naprav na območje komunalne čistilne naprave, ki je opremljena za obdelavo blata,
  5. obdelava blata,
  6. pregledovanje malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
  7. odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z javnih površin,
  8. odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo s streh, če za to padavinsko odpadno vodo ni mogoče zagotoviti ravnanja v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vodo in javno kanalizacijo,
  9. odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo z zasebnih utrjenih površin, ki niso večje od 100 m<sup>2</sup> in pripadajo objektu, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda ali padavinska odpadna voda s streh.
  10. obveščanje uporabnikov javne službe,
  11. izdelava programa izvajanja javne službe,
  12. vodenje evidence o izvajanju javne službe,
  13. poročanje o izvajanju javne službe in
  14. priključevanje novih uporabnikov javne službe.
- (3) Izvajalec javne službe opravlja kot posebne storitve naloge javne službe odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.
- (4) V zvezi z opravljanjem nalog javne službe je izvajalec javne službe dolžan opravljati tudi naslednje naloge, in sicer:
1. izvajanje pregleda projektne dokumentacije za potrebe gradnje, rekonstrukcije, obnove javnega kanalizacijskega sistema,
  2. izvajanje nadzora nad gradnjo javne kanalizacije,
  3. vodenje katastra javne kanalizacije,
  4. čiščenje peskolovov, lovilnikov olj, zadrževalnikov in črpališč, namenjenih odvajanju padavinske odpadne vode iz javnih površin, in
  5. naloge na podlagi javnih pooblastil in druge naloge v skladu s tem odlokom in drugimi predpisi.

#### 5. člen

##### (obvezne storitve javne službe za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo)

- (1) Z javno službo se za objekte, ki so priključeni na javno kanalizacijo, zagotavlja:
- odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
  - odvajanje in čiščenje padavinske odpadne vode, ki se s streh in utrjenih površin odvaja v javno kanalizacijo in
  - obdelava blata na komunalni čistilni napravi Logatec, ki je opremljena za prevzem in obdelavo blata.
- (2) Izvajalec javne službe zagotavlja odvajanje in čiščenje industrijske odpadne vode ter padavinske odpadne vode, ki niso zajete v 7., 8. ali 9. točki drugega odstavka prejšnjega člena, ki se odvaja v javno kanalizacijo, v okviru prostih zmogljivosti javne kanalizacije, kot posebno storitev z uporabo javne infrastrukture.

#### 6. člen

##### (obvezne storitve javne službe za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo)

- (1) Z javno službo se za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo, zagotavlja:
- prevzem in čiščenje komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic,
  - redni prevzem in obdelavo blata iz obstoječih pretočnih greznic,
  - redni prevzem in obdelavo blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE in
  - pregled in izdelavo poročil o pregledu malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.
- (2) Redni prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice se izvaja v časovnih presledkih glede na porabljeno količino dobavljene pitne vode, po predhodnem naročilu uporabnika, ki mora storitev naročiti najmanj pet delovnih dni pred želenim terminom prevzema.
- (3) Redni prevzem blata iz obstoječih pretočnih greznic se izvaja v skladu s programom izvajanja javne službe enkrat na tri leta. Pri tem se izprazni blato iz prvega prekata – usedalnika greznice od 1/3 do 2/3 volumna. V primeru, da obstoječa pretočna greznica ni zgrajena po gradbenih standardih, ki so veljali v času gradnje objekta ali nima prvega usedalnika blata, se izprazni 1/3 vsebine greznice oziroma največ 5 m<sup>3</sup>, pri večstanovanjskih objektih se izprazni do 1,25 m<sup>3</sup> vsebine usedalnika po stalno prijavljeni osebi. Vsi ostali prevzemi so izredni prevzemi, ki jih mora naročiti uporabnik pri izvajalcu javne službe in se dodatno zaračunajo.
- (4) Redni prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, se izvaja v skladu s programom izvajanja javne službe enkrat na dve leti. Preostali redni prevzemi se lahko izvajajo v časovnih presledkih, določenih glede na



zmogljivost posamezne male komunalne čistilne naprave, po naročilu upravljavca malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE. Pri tem se izprazni blato iz usedalnika male komunalne čistilne naprave skladno z navodili proizvajalca male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE. Vsi ostali prevzemi so izredni prevzemi, ki jih mora naročiti upravljavec male komunalne čistilne naprave pri izvajalcu javne službe in se dodatno zaračunajo.

(5) Izvajalec javne službe uporabnikom storitve, ki so lastniki kmetijskega gospodarstva in odvajajo komunalno odpadno vodo v nepretočno greznico, obstoječo pretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE in ravnajo s komunalno odpadno vodo ali blatom v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, ob predložitvi izjave in ustreznih dokazil, ne izvaja storitve prevzema komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice oziroma blata iz obstoječe pretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.

(6) Ne glede na določbe tretjega in četrtega odstavka tega člena, se ob ukinitvi obstoječe pretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, zaradi priključitve objekta na javno kanalizacijo, izprazni celotna vsebina obstoječe pretočne greznice ali male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.

(7) Izvajalec javne službe pisno obvešča o rednih prevzemih blata iz druge in tretje alineje prvega odstavka tega člena enkrat na tri leta. Kolikor se uporabnik ne odzove na obvestilo in ne omogoči izvajalcu javne službe prevzema, se smatra, da je bila storitev opravljena, naslednji prevzem po naročilu lastnika ali upravljavca v obdobju treh let se šteje kot izredni prevzem.

(8) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če izvajalcu javne službe ne omogoči dostopa za izvedbo rednega prevzema blata v skladu s tretjim ali četrtem odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.

(9) Z globo 1.250 eurov se za prekršek iz prejšnjega odstavka kaznuje lastnik – fizična oseba.

#### **IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA**

##### **1. Splošni pogoji za zagotavljanje odvajanja in čiščenja**

###### **7. člen**

###### **(splošni pogoji)**

Pogoji za zagotavljanje storitev javne službe so:

- javna kanalizacija na območju občine in priključitev nanjo,
- komunalna čistilna naprava, opremljena za prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in blata iz obstoječih pretočnih greznic in malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE in
- izvajanje predpisanih nalog javne službe.

##### **2. Standard opremljenosti z javno kanalizacijo**

###### **8. člen**

###### **(standard opremljenosti)**

(1) Opremljenost aglomeracij v skladu s pogoji, določenimi v predpisu, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, in z zahtevami operativnega programa, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, zagotovi Občina.

(2) Na območjih, predvidenih za poselitev s prostorskimi akti Občine, mora biti zagotovljeno sočasno opremljanje z javno kanalizacijo in priključevanje načrtovanih objektov.

##### **3. Priključitev objektov na javno kanalizacijo**

###### **9. člen**

###### **(obveznost priključitve na javno kanalizacijo)**

(1) Na območjih, kjer je javna kanalizacija zgrajena ali obnovljena ali preurejena, je priključitev objekta ali preureditev obstoječega priključka objekta na javno kanalizacijo obvezna.

(2) Izvajalec javne službe mora obvestiti investitorja ali lastnika, da je priključitev njegovega objekta na javno kanalizacijo obvezna in mu posredovati pogoje za priključitev. Priključitev na javno kanalizacijo mora investitor ali lastnik opraviti v roku treh mesecev od prejema obvestila o obvezni priključitvi.

(3) Objekt, iz katerega se je odpadna voda do zgraditve javne kanalizacije odvajala v nepretočno greznico ali obstoječo pretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, se mora priključiti na javno kanalizacijo tako, da uporabnik na svoje stroške nepretočno greznico ali obstoječo pretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, odstrani ali očisti in izključi iz sistema odvajanja odpadne vode.

(4) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju z drugim stavkom drugega odstavka tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.

(5) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – fizična oseba, ki ravna v nasprotju z drugim stavkom drugega odstavka tega člena.

###### **10. člen**

###### **(priključitev na javno kanalizacijo)**

(1) Priključitev na javno kanalizacijo je dovoljena samo s soglasjem, ki ga izda izvajalec javne službe v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in z določili tega odloka.



- (2) Kanalizacijski priključek izvede usposobljen izvajalec skladno z izdanim soglasjem na stroške investitorja ali lastnika.
- (3) Izvajalec javne službe ima pravico izvajati nadzor nad izvedbo priključitve na javno kanalizacijo na stroške investitorja ali lastnika.
- (4) Za vsako spremembo izvedbe kanalizacijskega priključka ali spremembo količine odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo, mora investitor ali lastnik ponovno pridobiti soglasje izvajalca javne službe.
- (5) Investitor ali lastnik je dolžan obvestiti izvajalca javne službe o terminu izvedbe priključka na javno kanalizacijo najmanj dva delovna dneva pred izvedbo.
- (7) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim, drugim, tretjim ali četrtem odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.
- (8) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek investitorja ali lastnik – fizična oseba, ki ravna v nasprotju s prvim, drugim, tretjim ali četrtem odstavkom tega člena.

#### **11. člen** **(način priključitve)**

- (1) Kanalizacijski priključek je odsek od priključnega revizijskega jaška do mesta priključitve na cev javne kanalizacije. Priključek se praviloma izvede za vsak objekt posebej, lahko pa ima objekt tudi več priključkov.
- (2) Na vakuumskem sistemu je kanalizacijski priključek odsek med priključnim revizijskim jaškom in vakuumskim jaškom. Na vakuumski jašek se praviloma priključuje več objektov.
- (3) V primerih, ko se pri izdelavi projekta kanalizacijskega priključka ugotovi, da ni možno ali racionalno izvesti za posamezen objekt svojega priključka, je dovoljena priključitev več objektov preko enega – skupinskega kanalizacijskega priključka. V tem primeru morajo imeti investitorji ali lastniki objektov, ki se priključujejo preko skupinskega priključka, sklenjen pisni sporazum o gradnji, vzdrževanju in obnovi skupinskega priključka. Pisni sporazum je obvezna priloga k vlogi za izdajo soglasja.

#### **12. člen** **(način priklopa nižje ležečih delov objekta)**

Kanalizacijski priključek mora biti izveden tako, da ne nastane škoda na priključenem objektu zaradi pojava nadtlača v javni kanalizaciji, v primeru ko se nivo odpadne vode v omrežju javne kanalizacije dvigne do nivoja terena, na lokaciji prvega revizijskega jaška gorvodno od mesta priključitve. Odvajanje odpadne vode iz nižje ležečih etaž se izvede z internim črpališčem na nivo, iz katerega bodo odpadne vode gravitacijsko odtekale v javno kanalizacijo. Tlačni cevovod iz črpališča mora biti opremljen z elementom, ki preprečuje vdor povratne odpadne vode iz javne kanalizacije.

#### **13. člen** **(izvedba priključka)**

- (1) Priključni revizijski jašek je praviloma postavljen na zemljišču v lasti investitorja ali lastnika objekta, v katerem nastaja odpadna voda, ki se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje neposredno ob zemljišču, kjer se nahaja javna kanalizacija. Priključni revizijski jašek razmejuje kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo.
- (2) Če priključnega revizijskega jaška ni možno postaviti na zemljišču, ki je v lasti investitorja ali lastnika objekta, mora investitor ali lastnik objekta za postavitve priključnega revizijskega jaška predložiti izvajalcu javne službe, pred izdajo soglasja k priključitvi, dokazilo o pravici graditi, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ali drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje dovoljenost gradnje, na podlagi katerega je možno postaviti revizijski jašek.
- (3) V primeru, ko revizijskega jaška ni mogoče postaviti izven stavbe, je investitor ali lastnik objekta dolžan v stavbi urediti interno kanalizacijo tako, da bo priključek na javno kanalizacijo možno vzdrževati in opravljati kontrolo odpadne vode.
- (4) Lastnik zemljišča, kjer se nahaja kanalizacijski priključek, mora izvajalcu javne službe omogočiti dostop do priključnega revizijskega jaška.

#### **14. člen** **(začasni kanalizacijski priključek)**

- (1) Začasni kanalizacijski priključek je priključek za namensko uporabo v času trajanja prireditve ali med sezono za obdobje največ šest mesecev.
- (2) Začasna priključitev se lahko izvede samo s soglasjem, ki ga izda izvajalec javne službe.
- (3) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.
- (4) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek lastnik – fizična oseba, ki ravna v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom tega člena.

#### **15. člen** **(prepoved priključevanja drugih objektov)**

- (1) Investitor ali lastnik objekta ne sme dovoliti priključitve drugih objektov preko svojega kanalizacijskega priključka brez soglasja izvajalca javne službe.
- (2) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.



(3) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – fizična oseba, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom tega člena.

#### **16. člen**

##### **(ukinitvev kanalizacijskega priključka)**

- (1) Kanalizacijski priključek na javno kanalizacijo se lahko ukine na podlagi pisnega zahtevka investitorja ali lastnika objekta.
- (2) Ukinitvev kanalizacijskega priključka je dovoljena, če se priključen objekt poruši ali v primeru prestatvitve obstoječega priključka. Investitor ali lastnik mora posredovati izvajalcu javne službe pisno vlogo za ukinitvev kanalizacijskega priključka.
- (3) Ukinitvev kanalizacijskega priključka izvede usposobljen izvajalec v skladu z izdanim soglasjem za ukinitvev kanalizacijskega priključka in ob nadzoru izvajalca javne službe.
- (4) Stroške ukinitvev kanalizacijskega priključka in stroške nadzora krije investitor ali lastnik objekta.
- (5) Kanalizacijski priključek se lahko začasno ukine na podlagi pisnega zahtevka investitorja ali lastnika objekta, če le-ta dokaže, da objekt ni naseljen in ni primeren za bivanje.
- (6) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.
- (7) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek investitor ali lastnik – fizična oseba, ki ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom tega člena.

#### **17. člen**

##### **(lastništvo in upravljanje kanalizacijskega priključka, priključnega revizijskega jaška in interne kanalizacije)**

Kanalizacijski priključek, priključni revizijski jašek in interna kanalizacija so v lasti in upravljanju investitorja ali lastnika objekta.

#### **18. člen**

##### **(vakuumski priključni vod)**

Vakuumski priključni vod je v lasti občine in v poslovnem najemu izvajalca javne službe.

### **4. Prekinitev odvajanja in čiščenja**

#### **19. člen**

##### **(vzrok za prekinitev)**

- (1) Izvajalec javne službe lahko na stroške lastnika ali drugega uporabnika kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijo, po predhodnem obvestilu, prekine odvajanje odpadne vode, kadar:
  - je zaradi stanja interne kanalizacije stavbe ali naprav v njej ogroženo obratovanje javne kanalizacije ali proces čiščenja na komunalni čistilni napravi,
  - je kanalizacijski priključek izveden brez soglasja izvajalca javne službe,
  - lastnik ali drug uporabnik brez soglasja izvajalca javne službe dovoli priključitev objekta drugega uporabnika ali lastnika na interno kanalizacijo ali kanalizacijski priključek ali če spremeni zmogljivost svoje napeljave,
  - lastnik ali drug uporabnik onemogoča izvajalcu javne službe meritve količin in onesnaženosti odpadne vode ali pregled kanalizacijskega priključka,
  - lastnik ali drug uporabnik svojevoljno spremeni izvedbo kanalizacijskega priključka,
  - lastnik ali drug uporabnik krši objavljene omejitve in druge ukrepe v zvezi z odvajanjem in čiščenjem odpadne vode,
  - lastnik ali drug uporabnik z odvodom odpadne vode ogroža vodne vire ali oskrbo s pitno vodo,
  - ugotovljeno stanje interne kanalizacije ogroža zdravje in premoženje prebivalcev,
  - lastnik ali drug uporabnik ne poravnava računa za opravljeno storitev javne službe niti po prejemu opomina pred prekinitvijo odvajanja storitev v roku, ki je na njem naveden.
- (2) Z izpolnitvijo enega od vzrokov za prekinitev odvajanja, navedenih v prejšnjem odstavku, so zagotovljeni pogoji za prekinitev dobave pitne vode.
- (3) Prekinitev odvajanja odpadne vode velja za čas do odprave vzroka prekinitev.
- (4) Stroške prekinitev in ponovne priključitve plača lastnik ali drug uporabnik kanalizacijskega priključka.

### **5. Omejitev odvajanja in čiščenja**

#### **20. člen**

##### **(prekinitev zaradi vzdrževalnih del)**

- (1) Izvajalec javne službe ima pravico prekiniti odvajanje odpadne vode za krajši čas zaradi planiranih vzdrževalnih del ali nastalih okvar na javni kanalizaciji, vendar mora organizirati ustrezen začasen način odvajanja odpadne vode. O vzrokih, času trajanja prekinitev ter o navodilih za ravnanje uporabnikov med prekinitvijo izvajalec javne službe obvesti uporabnike preko medijev ali na krajevno običajen način.
- (2) V primeru prekinitev odvajanje odpadne vode zaradi vzdrževalnih del ima izvajalec javne službe pravico brez povračila stroškov prekiniti ali omejiti uporabnikom odvajanje odpadne vode. Izvajalec javne službe ima v teh primerih dolžnost v štiriindvajsetih (24) urah vzpostaviti začasen način odvajanja odpadne vode.
- (3) Izvajalec javne službe izvaja priprave za hitro ponovno vzpostavitev delovanja odvajanje odpadne vode po naravnih in drugih





nesrečah oziroma pripravi začasen način odvajanja odpadne vode in v okviru priprav izdelava ustrezne načrte zaščite in reševanja ter načrte dejavnosti.

## 21. člen

### (izvajalec ne odgovarja za škodo)

Izvajalec javne službe ne odgovarja za škodo v priključenem objektu zaradi vdora povratne odpadne vode javne kanalizacije v primeru:

- poplav in drugih naravnih ter drugih nesreč,
- če ni urejeno odvajanje vodotokov in zalednih vod ali
- če priključitev ni izvedena v skladu z izdanim soglasjem.

## 6. Obračun odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter storitev povezanih z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami

## 22. člen

### (način določanja količin za potrebe obračuna)

(1) Izvajalec javne službe določa količino storitev javne službe za potrebe obračuna v skladu s predpisom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

(2) Uporabnikom, ki uporabljajo dodatni vir vode, se količina storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode obračuna, kot ne-merjena poraba, na podlagi števila stalno in začasno prijavljenih oseb, ob upoštevanju normirane porabe pitne vode, ki znaša 0,15 m<sup>3</sup> na osebo na dan. Omrežnina se v tem primeru obračuna po premeru obračunskega vodovera, v primeru večstanovanjskega objekta pa po številu stanovanjskih enot.

(3) Uporabnikom objektov kmetijskega gospodarstva, ki komunalno odpadno vodo odvajajo v javno kanalizacijo, greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in količina dobavljene pitne vode za namen kmetijskega gospodarstva ni merjena z ločenim obračunskim vodomerom, se na podlagi pisne vloge pri obračunu storitev odvajanja in čiščenja ali storitve, povezane z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, upošteva število stalno in začasno prijavljenih oseb, ob upoštevanju normirane porabe pitne vode, ki znaša 0,15 m<sup>3</sup> na osebo na dan.

(4) Ko zaradi okvare obračunskega vodovera ni mogoče ugotoviti količine dobavljene pitne vode, izvajalec javne službe upošteva pri obračunu storitev javne službe povprečno količino dobavljene pitne vode v preteklem obračunskem obdobju pred nastankom okvare.

(5) Izvajalec javne službe lahko določa količino storitev javne službe na podlagi izmerjenih količin odvedene odpadne vode, na merilnem mestu v skladu s predpisom, ki ureja metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

(6) Izvajalec javne službe uporabnikom storitve, ki so lastniki objektov kmetijskega gospodarstva in odvajajo komunalno odpadno vodo v nepretočno greznico, obstoječo pretočno greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in ravnajo s komunalno odpadno vodo ali blatom v skladu s predpisom, ki ureja uporabo blata iz komunalnih čistilnih naprav v kmetijstvu, ob predložitvi izjave in ustreznih dokazil, ne obračunava storitev, povezanih z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami.

(7) Izvajalec javne službe uporabnikom objektov kmetijskega gospodarstva iz prejšnjega odstavka, ki odvajajo komunalno odpadno vodo v malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, obračuna pregled in izdelavo poročila o pregledu male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, po opravljeni storitvi in ceniku izvajalca javne službe.

## 23. člen

### (izstavitve računa)

(1) Izvajalec javne službe izstavi račun uporabniku objekta, ki je priključen na javno kanalizacijsko omrežje ali greznico ali malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in se zanje zagotavlja javna služba.

(2) Če je več uporabnikov objekta ali delov objekta priključenih na isti obračunski vodomer, so uporabniki dolžni izvajalcu javne službe sporočiti, kdo je prejemnik računov za storitve javne službe.

(3) Izvajalec javne službe lahko izstavlja račune tudi posameznim uporabnikom v objektih, za katere v skladu s predpisi, ki urejajo stanovanjsko področje, upravnik ni obvezen, če vsi uporabniki sklenejo pisni dogovor o porazdelitvi stroškov.

(4) Izvajalec javne službe za objekte, ki imajo v skladu s predpisi, ki urejajo stanovanjsko področje, upravnika, izdaja račune upravniku, ki zagotavlja porazdelitev stroškov med uporabniki. Interna delitev stroškov za opravljene storitve javne službe ni obveznost izvajalca javne službe.

(5) Izvajalec javne službe izstavi račun za opravljene storitve na podlagi:

- odčitane količine dobavljene pitne vode ali
- povprečne dnevne dobave pitne vode v preteklem obdobju ali
- predpisov, ki določajo količino za obračun storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode, in tega odloka.

(6) »Če je pri uporabniku prišlo do izredno velike porabe vode zaradi napake na interni vodovodni napeljavi, se uporabniku obračuna odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin ter čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin v skladu z naslednjo tabelo:

Poraba vode do 150 m <sup>3</sup>	Po dejanski porabi
Poraba vode nad 150 m <sup>3</sup>	150 m <sup>3</sup> + 10 % x (dejanska poraba – 150 m <sup>3</sup> ) + povprečna mesečna poraba v preteklem obračunskem obdobju



Izvajalec javne službe izvede obračun na podlagi zapisnika o ugotovitvi okvare na interni vodovodni napeljavi. Izvajalec javne službe po odpravi okvare izvede tlačni preizkus interne vodovodne napeljave in priključka stavbe na javni vodovod. Stroške tlačnega preizkusa krije uporabnik.

#### 24. člen

##### (obračun odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode)

- (1) Obračun odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode opredeljuje Pravilnik o določitvi cene odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode v občini Logatec, ki ga sprejme Občinski svet občine.
- (2) Z vsakim industrijskim zavezancem se za izvajanje in obračun storitev sklene posebna pogodba o odvajanju in čiščenju industrijskih odpadnih vod.
- (3) Pravilnik o določitvi cene odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode v občini Logatec podrobneje opredeljuje, kdo je industrijski uporabnik, industrijski zavezanec, kaj je industrijska odpadna voda, podlage za sklenitev pogodbe o odvajanju in čiščenju industrijskih odpadnih vod, način izvajanja obračuna odvajanja in čiščenja industrijskih odpadnih vod, način spremljanja količin in obremenitev industrijskih odpadnih vod.
- (4) Izvajalec javne službe lahko pri industrijskem uporabniku izvede izredna preverjanja količin, kvalitete odvedenih odpadnih vod in drugih obveznosti industrijskega uporabnika. Na podlagi tako pridobljenih podatkov lahko izvajalec javne službe spremeni ceno odvajanja in čiščenja industrijskih odpadnih vod industrijskega uporabnika.
- (5) Kolikor pri industrijskem uporabniku nastajajo industrijske odpadne vode kot posledica padavin, se količina te industrijske odpadne vode določi glede na površino, s katere se te vode odvajajo in petletnim povprečjem količine padavin.

#### 25. člen

##### (meritve količin odpadne vode)

- (1) Uporabnik objekta ali dela objekta, upravljavec javnih površin, s katerih se padavinske odpadne vode odvajajo v javno kanalizacijo, ali industrijski uporabnik lahko v primeru, ko količina odvedene odpadne vode ni enaka količini dobavljene pitne vode, za ugotavljanje količin odvedene odpadne vode izvede merilno mesto za merjenje odvedene odpadne vode. Za izvedbo merilnega mesta mora uporabnik pridobiti s strani izvajalca javne službe soglasje k izvedbi kanalizacijskega priključka z merilnim mestom.
- (2) Industrijski uporabniki morajo pred iztokom v javno kanalizacijo izvesti merilno mesto za meritev količine odvedenih industrijskih odpadnih vod, če želijo, da se jim za odvajanje in čiščenje industrijskih odpadnih vod upošteva količina industrijskih odpadnih vod, ki ni enaka količini dovedene pitne vode iz javnega vodovoda ali dodatnega vira. Za izvedbo merilnega mesta mora industrijski uporabnik pridobiti s strani izvajalca javne službe soglasje k izvedbi kanalizacijskega priključka z merilnim mestom.
- (3) Industrijski uporabnik, ki poleg oskrbe z vodo iz javnega vodovoda, ki je merjena z obračunskim vodomernikom, uporablja dodatne vire vode, mora imeti zagotovljeno merjenje količine odvedene odpadne vode na merilnem mestu pred iztokom ali merjenje odvzete vode na dodatnem viru.
- (4) Uporabnik mora izvajalcu javne službe v vsakem času brez predhodnega obvestila dovoliti dostop do merilnega mesta in mu omogočiti pregled delovanja merilnih naprav, odvzem vzorcev odpadne vode za določitev kvalitete odpadne vode in meritve količine odpadne vode ter na poziv izvajalca javne službe predložiti dokazila o ustreznosti merilnega mesta.

### 7. Javna pooblastila izvajalca javne službe

#### 26. člen

##### (javna pooblastila)

- (1) Izvajalec javne službe opravlja na območju občine naslednja javna pooblastila:
  1. za pripravo in sprejem prostorskih aktov kot nosilec urejanja prostora za področje javne službe: zagotavlja dokumente na zahtevo pripravljavcev prostorskih aktov v skladu s predpisi in izdaja smernice in mnenja k prostorskim aktom,
  2. za pridobitev gradbenih dovoljenj: izdaja projektne in druge pogoje, mnenja in druge akte za področje javne službe v skladu s predpisi,
  3. za priključitev objektov na javno kanalizacijo, za ukinitvev ali spremembo priključka na javno kanalizacijo: izdaja soglasja k priključitvi na javno kanalizacijo, izdaja soglasja za ukinitvev priključka na javno kanalizacijo, izdaja soglasja za spremembo priključka na javno kanalizacijo,
  4. za začasno priključitev za potrebe prireditev: izdaja soglasja za začasno priključitev največ za obdobje šest mesecev,
  5. za spremembo načina odvajanja: izdaja soglasja k spremembi načina odvajanja.
- (2) Dokumentacija, ki jo mora vlagatelj predložiti izvajalcu javne službe za izdajo dokumentov iz prejšnjega odstavka:
  1. za dokumente, smernice in mnenja iz prve in druge alineje 1. točke prejšnjega odstavka: dokumentacijo, ki jo določajo predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje,
  2. za projektne in druge pogoje, mnenja in druge akte iz 2. točke prejšnjega odstavka: dokumentacijo, ki jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov in predpisi, ki urejajo varstvo okolja,
  3. za soglasje k priključitvi na javno kanalizacijo za nove in obstoječe objekte iz prve alineje 3. točke prejšnjega odstavka:





pravnomočno gradbeno dovoljenje za nove objekte, in dokazilo o pravici graditi, v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov ali drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje dovoljenost gradnje za obstoječe objekte, projekt za izvedbo priključka na javno kanalizacijo (razen v primeru, da se obstoječi objekt priključuje na novo kanalizacijo in je priključek že obravnavan v projektu nove kanalizacije in je za celotno območje izdelan projekt priključkov), potrdilo o plačilu komunalnega prispevka,

4. za soglasje za ukinitvev priključka na javno kanalizacijo iz druge alineje 3. točke prejšnjega odstavka: situacijo z vrisanim objektom, javno kanalizacijo in priključkom s prikazom mesta ukinitve, izjavo, da je objekt izprazen, in potrdilo o prijavi pričetka gradnje – odstranitve objekta.

5. za soglasje za spremembo priključka na javno kanalizacijo iz tretje alineje 3. točke prejšnjega odstavka: projekt za izvedbo priključka na javno kanalizacijo,

6. za soglasje za začasno priključitev na javno kanalizacijo iz prve alineje 4. točke prejšnjega odstavka: situacijo v merilu 1:1000 ali 1:500,

opis dejavnosti z navedbo o predvideni porabi vode in načinu odvajanja in morebitnega predčiščenja odpadne vode, dokazilo o pravici graditi v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, ali drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje dovoljenost gradnje, in

dovoljenje za izvedbo prireditve, če se soglasje izdaja za čas prireditve,

7. za soglasje za spremembo načina odvajanja iz prve alineje 5. točke prejšnjega odstavka: situacijo v merilu 1:1000 ali 1:500 in

načrt obstoječe interne kanalizacije z opisom in prikazom predvidenih sprememb načina odvajanja.

## V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

### 1. Pravice uporabnikov

#### 27. člen

##### (pravice uporabnika)

Uporabnik ima na podlagi soglasja izvajalca javne službe pravico:

- priključitve na javno kanalizacijo,
- spremeniti dimenzijo in traso kanalizacijskega priključka,
- izvesti dodatna dela na kanalizacijskem priključku,
- povečati ali zmanjšati količino odvedene odpadne vode,
- ukinitve kanalizacijskega priključka.

### 2. Obveznosti uporabnikov

#### 28. člen

##### (obveznosti uporabnikov)

(1) Uporabnik mora:

- pridobiti soglasja, mnenja in pogoje kot to določa ta odlok,
- ponovno pridobiti soglasje za vsako spremembo na objektu, ki vpliva na odvajanje in čiščenje odpadne vode,
- plačevati račune za opravljeno storitev javne službe v roku, navedenem na računu,
- v roku osmih dni od nastanka spremembe pisno obvestiti izvajalca javne službe o spremembi lastninske pravice na objektu, o spremembi števila stalno in začasno prijavljenih oseb v gospodinjstvu, številu stanovanjskih enot v objektu in velikosti površin, iz katerih se odvajajo vode v javno kanalizacijo,
- urediti medsebojno delitev stroškov, kadar imajo uporabniki obračun na osnovi enega obračunskega vodomera, in izvajalcu javne službe posredovati sklenjen dogovor o porazdelitvi stroškov ali podatke o upravniku stavbe,
- pisno obvestiti izvajalca javne službe o izvedeni spremembi na objektu, ki ima vpliv na obračun stroškov odvajanja in čiščenja odpadne komunalne in padavinske vode,
- na poziv izvajalca javne službe posredovati zahtevane podatke za potrebe izvajanja javne službe,
- opravljati druge obveznosti iz tega odloka.

(2) Uporabnik na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora:

- pred priključitvijo objekta na javno kanalizacijo pridobiti soglasje izvajalca javne službe v skladu z določili tega odloka,
- izvesti priključitev objekta na javno kanalizacijo v skladu z določili tega odloka,
- vzdrževati kanalizacijski priključek, interno kanalizacijo in vse naprave vgrajene vanjo,
- vzdrževati čistočo in zagotavljati nemoten dostop do merilnih mest za ugotavljanje količine in stopnje onesnaženosti odpadne vode,
- obveščati izvajalca javne službe o vseh okvarah na javni kanalizaciji, kanalizacijskem priključku in merilnih napravah ter vseh pojavih, ki bi utegnili imeti vpliv na obratovanje javne kanalizacije,
- upoštevati ukrepe v primeru motenj pri odvajanju in čiščenju odpadne vode,
- zagotoviti dostop do kanalizacijskega priključka in interne kanalizacije zaradi kontrole,
- povrniti škodo, ki jo s svojim ravnanjem povzroči na javni kanalizaciji,
- povrniti škodo zaradi nastale motnje pri odvajanju in čiščenju odpadne vode kot posledice njegovega ravnanja.



(3) Uporabnik objekta, ki ni priključen na javno kanalizacijo, mora:

- vzdrževati nepretočno greznico, obstoječo greznico in malo komunalno čistilno napravo z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE,
- pridobiti soglasje izvajalca javne službe za vsako spremembo v načinu odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- izvajalca javne službe pisno obvestiti o pričetku obratovanja male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, najkasneje 15 dni po pričetku obratovanja,
- hraniti dokumentacijo o malih komunalnih čistilnih napravah z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, in na zahtevo izvajalcu javne službe posredovati vse podatke o mali komunalni čistilni napravi z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, ki jih je izvajalec javne službe dolžan voditi v skladu z veljavnimi predpisi, v roku 15 dni od prejema zahteve,
- izvajalcu javne službe omogočiti prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE oziroma obstoječe pretočne greznice,
- izvajalcu javne službe omogočiti pregled malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, razen v primeru, ko uporabnik v roku za izvedbo pregleda izvajalcu javne službe predloži analize iztoka iz teh malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu z veljavnimi predpisi,
- na zahtevo izvajalca javne službe posredovati predpisano dokumentacijo v zvezi z obstoječo pretočno greznico najpozneje v 15 dneh od prejema zahteve,
- izvajalca javne službe pisno obvestiti o nameravanem pričetku uporabe nepretočne greznice najmanj 30 dni pred pričetkom njene uporabe,
- izvajalcu javne službe omogočiti prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice,
- zagotoviti odvoz komunalne odpadne vode iz nepretočne greznice oziroma blata iz obstoječe pretočne greznice ali malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, za objekte, do katerih dostop s cestnim motornim vozilom za prevzem ni mogoč, in izčrpano vsebino predati izvajalcu javne službe na čistilni napravi, opremljeni za prevzem blata, in
- na poziv izvajalca javne službe urediti način odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zaradi prilagoditve obstoječih objektov v skladu s predpisom, ki ureja odvajanja in čiščenje komunalne odpadne vode.

(4) Uporabnik ali skupina uporabnikov lahko upravljanje malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, prenesejo na upravljavca. V tem primeru se obveznosti, določene v četrty, peti in šesti alineji prejšnjega odstavka, prenesejo na upravljavca malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE.

(5) Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek uporabnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvo, drugo, četrty, peto, šesto ali sedmo alinejo prvega odstavka tega člena, prvo, drugo, tretjo, četrty, peto, šesto ali sedmo alinejo drugega odstavka tega člena, prvo, drugo, tretjo, četrty, peto, šesto, sedmo, osmo, deveto, deseto ali enajsto alinejo tretjega odstavka tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.

(6) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek uporabnik – fizična oseba, če ravna v nasprotju s prvo, drugo, četrty, peto, šesto ali sedmo alinejo prvega odstavka tega člena, prvo, drugo, tretjo, četrty, peto, šesto ali sedmo alinejo drugega odstavka tega člena, prvo, drugo, tretjo, četrty, peto, šesto, sedmo, osmo, deveto, deseto ali enajsto alinejo tretjega odstavka tega člena.

### **29. člen**

#### **(Obveznosti v zvezi s padavinsko odpadno vodo)**

Uporabnik mora zagotoviti odvajanje padavinske odpadne vode s strehe in utrjenih površin v ponikanje, kjer je to možno in dopustno. V primeru priključitve na javni kanalizacijski sistem je potrebno odtok padavinske odpadne vode zmanjšati v čim večji možni meri z zadrževanjem pred priključitvijo na kanalizacijski sistem ali z ukrepi za ponovno uporabo padavinske vode.

### **30. člen**

#### **(obveza dovoliti vzdrževati javno kanalizacijo na svojem zemljišču)**

(1) Za zagotovitev nemotenega obratovanja in vzdrževanja javne kanalizacije mora lastnik zemljišča, preko katerega poteka javno kanalizacijsko omrežje ali se na njem nahaja objekt javne kanalizacije ali lastnik zemljišča, preko katerega je potreben dostop do javne kanalizacije, izvajalcu javne službe dovoliti prehod in izvedbo del.

(2) Izvajalec javne službe je dolžan izvesti dela tako, da povzroči čim manjšo škodo, po opravljenih delih mora vzpostaviti zemljišče v prvotno stanje in/ali povrniti nastalo škodo.

### **31. člen**

#### **(omejitve glede odvajanja odpadne vode)**

(1) Uporabnik sme odvajati odpadno vodo v javno kanalizacijo samo v količinah in z lastnostmi, ki so določene s predpisi in soglasjem izvajalca javne službe.

(2) Izvajalec javne službe lahko pri uporabniku izvede izredna preverjanja količin ali kvalitete odvedenih odpadnih vod in drugih obveznosti uporabnika.

(3) Izvajalec javne službe lahko na podlagi ugotovitev preverjanja iz prejšnjega odstavka uvrsti uporabnika med industrijske uporabnike ali industrijske zavezanke, kolikor ugotovi, da odpadne vode, ki se odvajajo v javno kanalizacijo, niso podobne komunalni odpadni vodi.

### **32. člen**

#### **(obveznosti industrijskih uporabnikov in industrijskih zavezancev)**

(1) Industrijski uporabnik in industrijski zavezanec smeta odvajati v javno kanalizacijo samo odpadno vodo, katere parametri in lastnosti ne presegajo vrednosti, ki so določene v okoljevarstvenem dovoljenju ali predpisih s področja odvajanja in čiščenja odpadnih voda.



- (2) Industrijski uporabnik in industrijski zavezanec sta dolžna pred vsako spremembo, ki vpliva na lastnosti in količino industrijske odpadne vode, pridobiti soglasje izvajalca javne službe.
- (3) Industrijski uporabnik in industrijski zavezanec sta dolžna izvajalcu posredovati vse podatke in poročila v zvezi s količino in kvaliteto industrijskih odpadnih vod in mu ob vsakem času omogočiti dostop do merilnega mesta za vzorčenje odpadnih vod in meritve količine odpadnih vod. Industrijski uporabnik in industrijski zavezanec sta dolžna izvajalcu posredovati poročilo o prvih meritvah in poročilo o opravljenih občasnih in trajnih meritvah, ki ga izdelata v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni monitoring odpadnih voda. Poročilo o prvih meritvah predložita izvajalcu najpozneje 30 dni po tem, ko so opravljene meritve, poročilo o opravljenih občasnih in trajnih meritvah pa najkasneje do 31. 3. za preteklo leto.
- (4) Industrijski uporabnik in industrijski zavezanec sta dolžna obvestiti izvajalca javne službe o vseh izpustih škodljivih in nevarnih snovi v javno kanalizacijo ali izpustih prekomerno obremenjene odpadne vode v javno kanalizacijo.
- (5) Z globo 4.000 eurov se kaznuje za prekršek industrijski uporabnik ali industrijski zavezanec – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim ali tretjim ali četrtem odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.

### 33. člen

#### (prepovedi odvajanja v javno kanalizacijo)

- (1) Uporabnik ne sme v javno kanalizacijo odvajati odpadne vode ali izpuščati snovi, ki:
- povzroča motnje pri odvajanju odpadne vode, motnje čiščenja na komunalni čistilni napravi ali penjenje in
  - povzroča prekomerno hidravlično obremenitev javne kanalizacije zaradi izpusta dodatnih količin vode v javno kanalizacijo brez soglasja izvajalca javne službe.
- (2) Uporabnik sme odvajati v ločeno odpadno kanalizacijo komunalne odpadne vode, industrijske odpadne vode ali mešanico komunalne in industrijske odpadne vode.
- (3) Uporabnik sme odvajati v ločeno padavinsko kanalizacijo padavinske odpadne vode.
- (4) Če izvajalec javne službe ugotovi, da uporabnik ne spoštuje določil iz prvega, drugega ali tretjega odstavka tega člena, lahko opravi preiskave in tehnološke meritve.
- (5) Izvajalec javne službe lahko oceni nastalo škodo in od uporabnika zahteva povrnitev nastale škode.
- (6) Z globo 4.000 eurov se kaznuje za prekršek uporabnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim ali tretjim odstavkom tega člena, njihova odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.
- (7) Z globo 1.250 eurov se kaznuje za prekršek uporabnik – fizična oseba, če ravna v nasprotju s prvim ali drugim ali tretjim odstavkom tega člena.

### 34. člen

#### (prepoved izpusta vsebine greznic in malih komunalnih čistilnih naprav ter ostankov čiščenja interne kanalizacije in odpadkov)

V javno kanalizacijo ni dovoljeno izpuščati vsebine greznic in malih komunalnih čistilnih naprav, ostankov čiščenja kanalizacijskih priključkov in internih kanalizacij ter odpadkov.

## 5. Obveznosti izvajalcev del

### 35. člen

#### (obveznosti izvajalcev del)

- (1) Izvajalci vzdrževalnih del in gradnje na zemljiščih, po katerih poteka javna kanalizacija, ter lastniki ali drugi uporabniki teh zemljišč morajo pri uporabi zemljišč in vzdrževalnih delih ali gradnji zagotoviti, da ne pride do poškodb javne kanalizacije in priključkov na javno kanalizacijo.
- (2) Pred pričetkom vzdrževalnih del ali gradnje iz prejšnjega odstavka mora izvajalec del iz prejšnjega odstavka o nameravanem izvajanju del najmanj 30 dni pred začetkom del pisno obvestiti izvajalca javne službe o vrsti in obsegu del, lokaciji del ter o odgovorni osebi na strani izvajalca.
- (3) Izvajalci del iz prvega odstavka tega člena morajo po zaključku vzdrževalnih del ali gradnje na svoje stroške vzpostaviti javno kanalizacijo ali kanalizacijski priključek v prvotno stanje tako, da vsa dela opravijo pod nadzorom izvajalca javne službe in zemljišča vrnejo v prvotno stanje. Stroške nadzora nosi izvajalec del.
- (4) V primeru nastalih poškodb javne kanalizacije ali kanalizacijskega priključka pri izvajanju del iz prvega odstavka tega člena je izvajalec del iz prvega odstavka tega člena dolžan naročiti popravilo ali odpravo poškodb pri izvajalcu javne službe in poravnati vse stroške popravila ali odprave poškodb.

## VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN NAČIN OBLIKOVANJA CEN STORITEV JAVNE SLUŽBE

### 36. člen

#### (viri financiranja)

- Javna služba se financira iz:
- cene storitev javne službe,
  - proračuna občine in
  - drugih virov.

**37. člen****(način oblikovanja cen storitev javne službe)**

Cene storitev javne službe se določajo skladno s predpisi, ki urejajo oblikovanje cen storitev javne službe. Cene predlaga izvajalec javne službe z elaboratom o oblikovanju cen storitev javne službe in jih predloži Občinskemu svetu v potrditev.

**38. člen****(cene posebnih storitev)**

Cenik za obračun posebnih storitev:

- izrednega prevzema blata iz tretjega, četrtega in sedmega odstavka 6. člena tega odloka,
  - pregleda in izdelave poročila o pregledu male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, iz sedmega odstavka 22. člena tega odloka,
  - odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode iz prvega odstavka 24. člena tega odloka
- oblikuje izvajalec javne službe, in ga predloži nadzornemu svetu izvajalca javne službe v potrditev in ga objavi na svoji spletni strani.

**VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH  
ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE****39. člen****(vrsta objektov in naprav za izvajanje gospodarske javne službe)**

- (1) Za izvajanje javne službe se uporablja infrastruktura javne službe lokalnega pomena.
- (2) Infrastruktura javne službe lokalnega pomena na območju Občine za izvajanje javne službe je sistem cevododov ter z njimi povezanih objektov in tehnoloških naprav, ki se povezujejo v sekundarno omrežje, primarno omrežje, s pomočjo katerih se zagotavlja odvajanje in čiščenje odpadne vode.
- (3) Objekti in naprave, namenjeni za izvajanje javne službe, so javno dobro.
- (4) Infrastruktura iz prvega odstavka tega člena, ki jo ima izvajalec javne službe v poslovnem najemu, obveznosti izvajalca javne službe glede infrastrukture in druga z infrastrukturo povezana vprašanja se podrobneje uredijo v pogodbi med izvajalcem javne službe in Občino.
- (5) Izvajalec javne službe mora ravnati z infrastrukturo javne službe lokalnega pomena v skladu z veljavnimi predpisi.

**VIII. PREVZEM NOVOZGRAJENIH JAVNIH SISTEMOV  
ZA ODVAJANJE IN ČIŠČENJE V NAJEM****40. člen****(prevzem infrastrukture v poslovni najem)**

Izvajalec javne službe prevzame novozgrajeno infrastrukturo v poslovni najem s sklenitvijo pogodbe.

**IX. SKLENITEV POGODBE O USTANOVITVI SLUŽNOSTNE PRAVICE VZDRŽEVANJA  
IN OBNAVLJANJA OBSTOJEČEGA SISTEMA ODVAJANJA IN ČIŠČENJA****41. člen****(pogodba)**

Pred izdajo soglasja k priključitvi na javno kanalizacijo se med izvajalcem javne službe in prosilcem za izdajo tega soglasja sklene pogodba o ustanovitvi služnostne pravice vzdrževanja in obnavljanja obstoječe javne kanalizacije, v primeru, če se ugotovi, da javna kanalizacija poteka po zemljišču, ki je v lasti prosilca za izdajo soglasja.

**X. NADZOR****42. člen****(nadzor)**

- (1) Strokovni nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja oddelek Občinske uprave Občine, pristojen za gospodarske javne službe.
- (2) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka, za katere je predpisana globa, opravlja Občinska inšpekcija in redarstvo Občine.

**43. člen****(inšpekcijski ukrepi)**

- (1) Če investitor ali lastnik objekta ne priključi na javno kanalizacijo v roku iz drugega stavka drugega odstavka 9. člena tega odloka, inšpektor občinskega inšpektorata Občine (v nadaljnjem besedilu: inšpektor) z odločbo odredi izvedbo priključitve skladno z izdanim soglasjem. V primeru, da investitor ali lastnik objekta še ni pridobil soglasja skladno z določili tega odloka, pa inšpektor odredi tudi pridobitev soglasja k priključitvi na javno kanalizacijo.
- (2) Če investitor ali lastnik izvede priključitev ali spremembo priključitve na javno kanalizacijo v nasprotju z izdanim soglasjem, inšpektor z odločbo odredi odpravo nepravilnosti.

**XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE****44. člen****(izdaja potrdil o priključitvi na javno kanalizacijo)**

- (1) Izvajalec javne službe v šestih mesecih od uveljavitve tega odloka lastnikom objektov, ki so bili z njegovim vedenjem in voljo priključeni na javno kanalizacijo brez pisnega soglasja o priključitvi, izda potrdila o priključitvi in jih vključi v obračun odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (2) Izvajalec javne službe pred izdajo potrdila o priključitvi izvede nadzor nad priključitvijo na javno kanalizacijo. Stroške nadzora plača lastnik v višini, določeni s Sklepom o ceni nadzora nad deli pri priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje v občini Logatec (Logaške novice, št. 3/14).

**45. člen****(prenehanje veljavnosti prejšnjega odloka)**

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati:  
Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/09, 12/09, 6/12) in Pravilnik o določitvi cene odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Logatec (Logaške novice, št. 2/10).
- (2) Občinski svet občine sprejme Pravilnik o določitvi cene odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode najkasneje v šestih mesecih od uveljavitve tega odloka. Do uveljavitve Pravilnika o določitvi cene odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode se za obračun odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode uporabljajo določbe Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi javnih objektov in naprav za odvodnjavanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode, javne kanalizacije ter o tehnični izvedbi priključkov na javno kanalizacijo v občini Logatec (Logaške novice, št. 3/13, v nadaljevanju: obstoječi tehnični pravilnik).
- (3) Obstoječi tehnični pravilnik se uporablja do uveljavitve novega tehničnega pravilnika v kolikor ni v nasprotju z določbami tega odloka.

**46. člen****(pričetek veljavnosti odloka)**

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Št: 007-24/2019-6

Logatec, dne 22. 11. 2019

Župan Občine Logatec  
Berto Menard l.r.



Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08 in 47/15) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 8. redni seji, dne 21. 11. 2019 sprejel

## O D L O K

### o prodaji blaga zunaj prodajaln v občini Logatec

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen (področje urejanja)

S tem odlokom se določi:

- prostor, kjer se lahko izvaja prodaja blaga zunaj prodajaln,
- pogoje in postopek izdaje soglasja za prodajo blaga zunaj prodajaln na javnih površinah,
- nadomestilo za uporabo javnih površin ter
- nadzor nad izvajanjem določb tega odloka.

##### 2. člen (pomen izrazov)

(1) Izrazi po tem odloku imajo naslednji pomen:

- prodaja blaga zunaj prodajaln je prodaja blaga na premičnih stojnicah, prodaja s prodajnimi avtomati in potujočimi prodajalnami;
- premična stojnica je prodajna miza ali mizi podobna priprava, ki omogoča prodajo blaga,
- prodajni avtomat je tehnična naprava, ki omogoča prodajo blaga brez človekovega sodelovanja,
- potujoča prodajalna mora imeti tako prirejeno vozilo, da omogoča prodajo blaga,
- prodajalec je vsak, ki vrši prodajo blaga zunaj prodajaln. Za prodajalca po tem odloku se ne šteje, kdor vrši prodajo lastnih pridelkov na zemljišču, ki ga ima v lasti ali v najemu za potrebe kmetijskega gospodarstva,
- pristojni organ je organ občinske uprave Občine Logatec s področja gospodarstva in investicij,
- javna površina je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (občinska cesta, ulica, trg, tržnica, kolesarska pot, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobne površine).

(2) Za prodajo blaga zunaj prodajaln se za njeno opremo in dostop smiselno uporabljajo določbe predpisa, ki ureja minimalne tehnične pogoje za opravljanje trgovinske dejavnosti.

#### II. DOLOČITEV PROSTORA IN POSTOPEK IZDAJE SOGLASJA

##### 3. člen (določitev prostora)

(1) Prodaja blaga zunaj prodajaln se sme opravljati na javnih in zasebnih površinah.

(2) Prodaja blaga zunaj prodajaln iz prvega odstavka tega člena se lahko izvaja le na površinah z naslednjo podrobnejšo namensko rabo prostora, kot je določena v občinskem predpisu, ki ureja prostorski načrt:

Podrobna namenska raba prostora	SS	SB	SK	SP	CU	CD	IG	IK	BC	BT	ZS	ZP	ZD
Dopustnost:	⊙ *	⊙	⊙	⊙	1	1	⊙	x	1	1	1	1	⊙

Podrobna namenska raba prostora	ZK	PC	PŽ	PO	E	O	A	K1 K2	G	VC VI	LN	N	f
Dopustnost:	1	1**	1	1**	⊙	⊙	x	⊙	⊙	⊙	x	x	x

Legenda:

⊙	Prodaja blaga zunaj prodajaln NI dovoljena.
⊙ *	Izjemoma je prodaja na površinah s podrobnejšo namensko rabo SS dovoljena na zemljiščih parc. št. 1756/26, k. o. Dolenji Logatec.
1	Prodaja blaga zunaj prodajaln je dopustna, če postavitve ne ovira osnovne namembnosti površine in je pridobljeno ustrezno soglasje.
1**	Ob državnem cestnem omrežju ni dovoljena prodaja blaga, zaradi katere bi bil lahko oviran nemoten promet po državni cesti in s tem ogrožena varnost udeležencev v prometu. Predmetna dejavnost se lahko opravlja v varovalnem pasu državne ceste le, če so zagotovljeni sledeči kriteriji: - zemljišče ni last DRSI, - površine, predvidene za ta namen, morajo biti urejene in imeti urejen dovoz na državno cesto, skladno z vsemi predpisi s področja gradnje, vzdrževanja in upravljanja cest.





- (1) Za prodajo blaga zunaj prodajaln mora prodajalec pridobiti pisno soglasje lastnika ali pooblaščenega upravljavca prostora, na katerem se prodaja blago.
- (2) V pisnem soglasju mora biti določen najmanj čas prodaje, način prodaje, mesto prodaje (zemljiška parcela) ter pogoji, ki se nanašajo na umestitev stojnice, prodajnega avtomata ali potujoče prodajalne v prostor in pogoji, ki se nanašajo na gradnjo, vzdrževanje in upravljanje cest.
- (3) Za prodajo blaga zunaj prodajaln na javnih površinah, ki so v lasti ali v upravljanju Občine Logatec, je treba plačati nadomestilo za uporabo javne površine.
- (4) Za prodajo blaga zunaj prodajaln se šteje tudi prodaja blaga na prireditvah (sejmi, shodi in podobno). V tem primeru lahko organizator prireditve pridobi pisno soglasje za vse prodajalce, ki prodajajo na prireditvi.

#### 5. člen

- (vloga in postopek izdaje soglasja za prodajo zunaj prodajaln na javnih površinah, ki so v lasti ali v upravljanju Občine Logatec)
- (1) Prodajalec, ki želi izvajati prodajo blaga zunaj prodajaln na površinah, ki so v lasti ali v upravljanju Občine Logatec, mora pri pristojnem organu vložiti vlogo za pridobitev soglasja za prodajo blaga zunaj prodajaln najmanj petnajst dni pred začetkom prodaje blaga.
  - (2) Vloga iz prejšnjega odstavka tega člena mora vsebovati:
    - podatke prodajalca,
    - način prodaje blaga zunaj prodajaln (premična stojnica, prodajni avtomat, potujoča prodajalna),
    - vrsto blaga, ki bo predmet prodaje,
    - opredelitev natančne lokacije ali lokacij (naslov, zemljiška parcela in podobno), velikost površine, na kateri bo potekala prodaja ter situacijski prikaz (izris postavitve z dimenzijami),
    - opredelitev časovnega obdobja prodaje,
    - soglasje organizatorja prireditve, če gre za organizirano prireditev.
  - (3) Pristojni organ izda soglasje za posamezna časovna obdobja v letu, vendar največ za obdobje enega koledarskega leta.
  - (4) Pristojni organ izda soglasje praviloma v roku petnajst dni od dneva, ko je prejel popolno vlogo. Če pogoji iz tega odloka niso izpolnjeni, se vloga zavrne.
  - (5) V primeru, da bi želeli na isti lokaciji prodajati dva ali več prodajalcev hkrati, ima prednost tisti, katerega vloga je bila prej vložena pri pristojnem organu.
  - (6) Zoper upravni akt iz drugega stavka četrtega odstavka tega člena je dovoljena pritožba na drugostopenjski organ.
  - (7) Če je na podlagi pravnomočne odločbe inšpekcijskega organa ugotovljeno, da je prodajalec storil kršitev iz 3. člena tega odloka, pristojni organ z odločbo prekliče izdano soglasje.
  - (8) Zoper odločbo iz sedmega odstavka tega člena je možna pritožba na drugostopenjski organ.

#### 6. člen

(obveznosti prodajalca)

Prodajalec:

- mora pred pričetkom prodaje poravnati nadomestilo za uporabo javnih površin,
- mora vzdrževati red in čistočo na prodajni površini,
- mora prazno embalažo in druge odpadke sproti in ločeno odstranjevati s prodajne površine,
- mora po koncu prodaje na lastne stroške odstraniti vso opremo, blago in odpadke ter povrniti prodajno površino v prejšnje stanje,
- z opravljanjem svoje dejavnosti ne sme ogroziti in motiti drugih prodajalcev in obiskovalcev ter občanov,
- ne sme samovoljno zasedati ali širiti prodajnega mesta,
- ne sme prodajne površine dati v uporabo drugemu.

#### 7. člen

(nadomestilo za uporabo javne površine)

Prodaja blaga zunaj prodajaln – najemnina za vsak začetni m <sup>2</sup>	dnevno	mesečno
	1,00 EUR brez DDV	20,00 EUR brez DDV

### III. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

#### 8. člen

(nadzor in kazni)

- (1) Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja občinska inšpekcijska služba.
- (2) Prodajalec stori prekršek, če:
  - po končani prodaji ne pospravi in počisti za seboj svojega prodajnega mesta,
  - sproti ne vzdržuje reda in čistoče na svojem prodajnem mestu in ne odstranjuje odpadkov,
  - samovoljno širi ali prestavlja svoje prodajno mesto,



- postavlja svoje prodajno blago ali embalažo na prehode med prodajnimi mesti,
  - ne varuje v zakup vzetega prodajnega mesta in premične stojnice po prenehanju zakupa ne vrne v stanju, v kakršnem jo je prejel,
  - z opravljanjem svoje dejavnosti ogroža in moti druge prodajalce in obiskovalce,
  - prodaja blago, kjer prodaja blaga ni dovoljena, skladno z drugim odstavkom 3. člena tega odloka.
- (3) Z globo 200,00 EUR se kaznuje prodajalec, pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena.
- (4) Z globo 200,00 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz drugega odstavka tega člena.

#### IV. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

##### 9. člen (uveljavitev)

- (1) Z dnem uporabe tega odloka preneha veljati tretja tabela iz 5. točke Cenika za najem in uporabo prostorov ter javnih površin Občine Logatec (Logaške novice, št. 5/2014).
- (2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem glasilu, uporabljati pa se začne z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (SD OPN 7).

Številka: 007-17/2019-14

Datum: 3. 12. 2019

Berto Menard, lr.  
ŽUPAN



Na podlagi prvega odstavka 3. člena Odloka o prometni ureditvi v občini Logatec (Logaške novice, št. 7-8/12, 12/13, 1-2/15, 11/16) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 - uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Logatec na 8. redni seji, dne 21.11.2019, sprejel naslednjo

## ODREDBO o prometni ureditvi v občini Logatec

### 1. člen

Prometna ureditev na lokalni cesti številka LC 226051:

na odseku od stacionaže 5300 m, do stacionaže 6140 m v smeri naraščanja stacionaže, je prepovedan promet za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 7.5 tone, kar se označi s predpisano prometno signalizacijo.

### 2. člen

Sestavni del te odredbe je grafična priloga, ki označuje lokacijo spremenjene prometne ureditve.

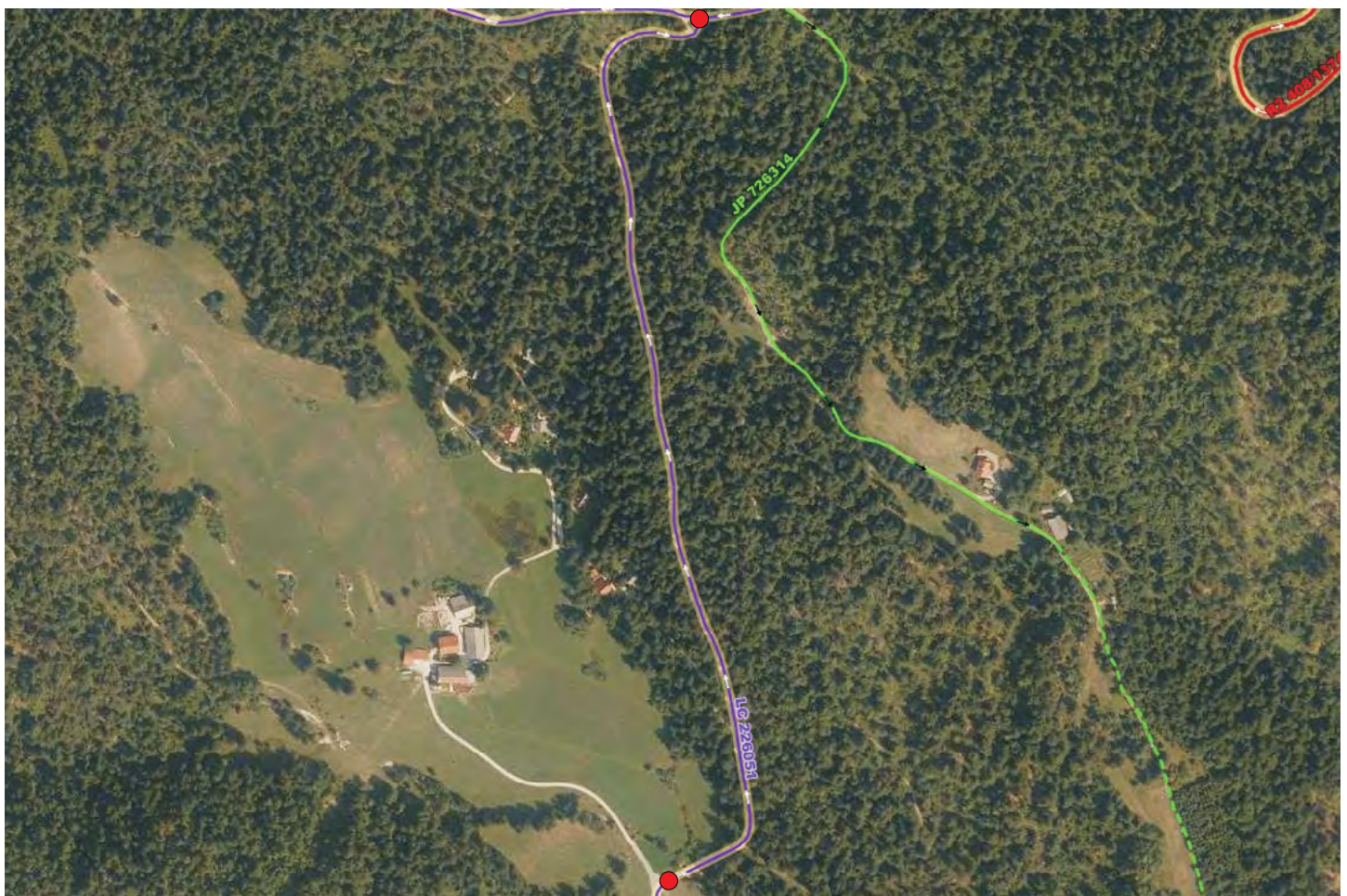
### 3. člen

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Logaških novicah.

Št.: 007-26/2019-1

V Logatcu, dne 15.10.2019

Berto Menard  
ŽUPAN



● Veljavnost izrecne odredbe



Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-2) in 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14-uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na 8. redni seji, dne 21. 11. 2019 sprejel

## **S K L E P**

### **o potrditvi lokacijske preveritve – širitev obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako PE -19 v občini Logatec – ID: 1309**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za širitev obsega stavbnega zemljišča v enoti urejanja prostora z oznako PE-19 v Občini Logatec, ki ga je izdelala Arhitekturno projektiranje Katarina Grmek, s. p., odgovorni prostorski načrtovalec Peter Seljak, št. elaborata ELP 1031-2019, Nova Gorica, marec 2019.

#### **2. člen**

- (1) Lokacijska preveritev se nanašana na širitev dela zemljiške parcele št. 437/4, k. o. Petkovec, za 497,6 m<sup>2</sup>.
- (2) Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:5000.
- (3) Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je ID 1309.

#### **3. člen**

Na delu zemljišča iz prvega odstavka drugega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča, posamične poselitve z oznako A, katere velikost je 8439,6 m<sup>2</sup>. Stavbno zemljišče se bo razširilo za 5,8%, kar znaša 497,6 m<sup>2</sup>, za gradnjo nestanovanjske kmetijske stavbe, skladno z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 11/16, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 53/15), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitve EUP PE -19, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

#### **4. člen**

- (1) Ta sklep prične veljati osmi dan po objavi v Logaških novicah.
- (2) Sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.
- (3) Sklep se evidenira v prostorskem informacijskem sistemu.

Številka: 007-27-2019-4

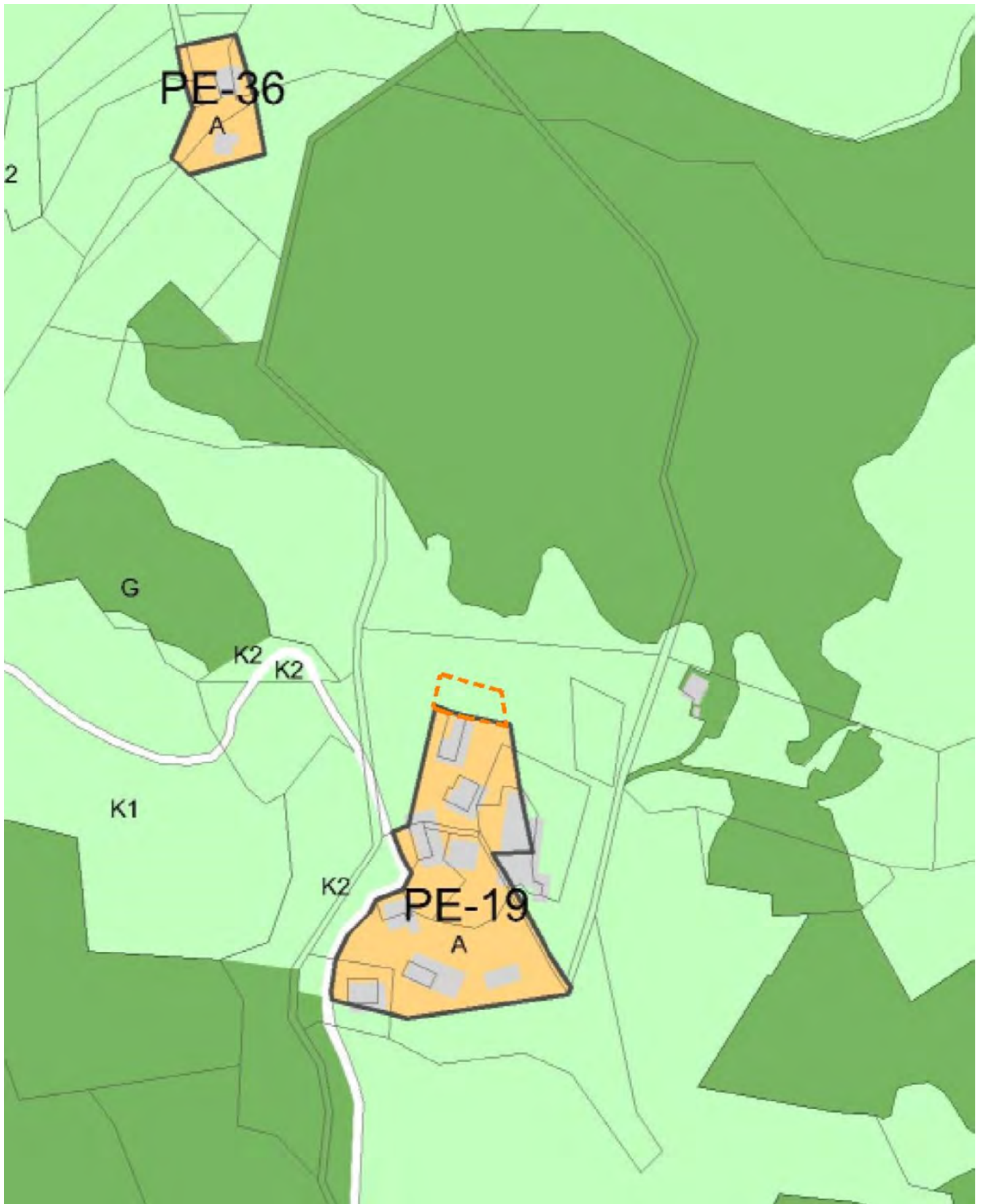
Datum: 3. 12. 2019

Berto Menard, lr.  
ŽUPAN





Grafični prikaz:





Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, na podlagi 218 c. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 22/14 – odl. US, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) objavlja

## JAVNO NAZNANILO

### **o razgrnitvi podatkov za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in poziv k napovedi sprememb podatkov v zvezi z odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2020**

#### I.

- (1) Javni poziv je namenjen vsem zavezancem za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Logatec za leto 2020.
- (2) Podatki, ki vplivajo na odmero nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča in nezazidanega stavbnega zemljišča ter podatki o zavezancih, bodo razgrnjeni (na vpogled zavezancem) v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec – soba št. 126.
- (3) Zavezanci za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča lahko pregledujejo podatke in nanje podajo pripombe v času uradnih ur: ponedeljek, torek od 8.00 do 12.00 in od 13.00 do 15.00, sreda od 8.00 do 12.00 in od 13.00 do 17.00 ter petek: 8.00 do 13.00. Pripombe je mogoče poslati tudi pisno na naslov: Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, ali na elektronski naslov [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si).

#### II.

- (1) Zavezanci so Občini Logatec dolžni do vključno 29. 1. 2020 sporočiti tudi vsako spremembo zavezanca in spremembe ostalih podatkov, pomembnih za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020.
- (2) Spremembe in obvestila, ki so pomembna za odmero nadomestila, so: sprememba zavezanca, sprememba vrste dejavnosti ali namembnosti prostora, objekta ali zemljišča, sprememba poslovne ali stanovanjske površine, sprememba stalnega prebivališča oziroma naslova zavezanca, kjer sprejema poštno pošiljke, podatki potrebni za oprostitev plačila nadomestila in podobno.
- (3) Zavezanci so tudi med letom dolžni na navedeni naslov sporočiti vse spremembe, ki vplivajo na določitev višine nadomestila in spremembo statusa zavezanca najpozneje v 30 dneh od nastanka spremembe.
- (4) Če zavezanec nastalih sprememb ne sporoči, se za odmero uporabijo podatki, s katerimi razpolaga občinska uprava, ali se lahko pridobijo brez sodelovanja zavezanca (vpogled v uradne evidence).

#### III.

- (1) Zavezanci spremembe sporočajo Občini Logatec s pisno in podpisano vlogo. Vlogi je potrebno priložiti dokazila. Vloga se lahko vложи po pošti na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec, na elektronski naslov [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si) ali osebno, z vložitvijo v sprejemni pisarni Občine Logatec.
- (2) Vloga je lahko prosto napisana. Obrazec vloge, za pomoč strankam, pa je na voljo v sprejemni pisarni Občine Logatec ali spletni strani občine: za občane >> vloge in obrazci >> okolje in prostor >> Napoved podatkov za odmero NUSZ.

Številka: 422-60/2019-2

Datum: 11. 12. 2019

Berto Menard, l.r.  
Župan





Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 1-2/14 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na svoji 8. redni seji, dne 21. 11. 2019, sprejel

## ODLOK

### **o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec**

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka), ki so:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter
- oskrbna območja za posamezno vrsto komunalne opreme.

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme so določeni na podlagi predpisa, ki ureja podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

(3) Oskrba območja so razvidna v grafičnem delu Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka.

##### 2. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka uporabljeni pojmi imajo enak pomen, kot jih določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in gradnje objektov ter predpisi, ki urejajo merila za odmero komunalnega prispevka.

##### 3. člen

(1) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka vsebuje:

- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Logatec zagotavlja na oskrbnih območjih,
- oskrbna območja,
- stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Sestavni del Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka so tudi naslednje grafične priloge:

- Priloga 1 - Prikaz oskrbnega območja – Cestno omrežje in Javne površine,
- Priloga 2 - Prikaz oskrbnega območja – Kanalizacijsko omrežje,
- Priloga 3 - Prikaz oskrbnega območja – Vodovodno omrežje,
- Priloga 4 Prikaz območij – Upoštevanje preteklih vlaganj.

#### II. OBTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN OSKRIBNA OBMOČJA

##### 4. člen

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:

- cestno omrežje (oznaka oskrbnega območja C),
- kanalizacijsko omrežje (oznaka oskrbnega območja K),
- vodovodno omrežje (oznaka oskrbnega območja V) in
- javne površine (oznaka oskrbnega območja JP)



### III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

#### 5. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere so določeni skladno s 24. členom Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19) in z uporabo 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18).

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere s posameznimi vrstami komunalne opreme, preračunani na m<sup>2</sup> površine gradbene parcele (Cpo) in m<sup>2</sup> bruto tlorisne površine objekta (Cto) znašajo:

Vrsta opreme	Oznaka oskrbnega območja	Cpo [EUR/m <sup>2</sup> ]	Cto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Cestno omrežje	OSO_C_1	17,50	48,00
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K_1	5,40	11,00
Vodovodno omrežje	OSO_V_1	6,50	17,00
Javne površine	OSO_JP_1	0,70	2,00

#### 6. člen

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je  $Dpo : Dto = 0,3 : 0,7$ .

#### 7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (Fn) se opredeli glede na razdelitev, ki je navedena v enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI). Faktor namembnosti objekta po tem odloku je:

Klas. st.	Klasifikacija	Faktor Fn
1110	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,1
1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
121	Gostinske stavbe	1,2
122	Poslovne in upravne stavbe	1,2
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	0,8
125	Industrijske stavbe in skladišča	0,9
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte 0,3 ter za druge gradbene posege 0,1.

#### 8. člen

Prispevna stopnja zavezanca (psz) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (psz) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta opreme	Oznaka oskrbnega območja	psz [%]
Cestno omrežje	OSO_C_1	65 %
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K_1	65 %
Vodovodno omrežje	OSO_V_1	65 %
Javne površine	OSO_JP_1	65 %



#### **IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **9. člen**

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

##### **10. člen**

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (Fp). Faktor površine po tem odloku je 1,5.

##### **11. člen**

- (1) Komunalni prispevek zaradi graditve zavezanec plača v enkratnem znesku, pred izdajo gradbenega dovoljenja.
- (2) Kadar se obstoječim objektom komunalni prispevek odmeri po uradni dolžnosti, se zavezancem omogoči obročno odplačevanje, ko:
  - se izboljša opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
  - občina po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.
- (3) Doba odplačevanja komunalnega prispevka za objekte iz prejšnjega odstavka ne sme biti daljša od 24 mesečnih obrokov.

##### **12. člen**

- (1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.
- (2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

#### **V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **13. člen**

- (1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:
  - za gradnjo neprofitnih stanovanj in »Nestanovanjske stavbe (CC-SI 12)«, kjer je 100 % investitor Občina Logatec ali država.
  - za »Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (CC-SI 1274)«.
- (2) Ob oprostitvi iz tega člena mora Občina Logatec oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

#### **VI. PRETEKLA VLAGANJA**

##### **14. člen**

- (1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:
  - vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v obliki finančnih sredstev, pri čemer štejejo vlaganja od uveljavitve ZUreP-1 dalje (1. 1. 2003).
  - ko je zavezanec oz. njegov pravni predhodnik od Občine Logatec oz. njenih pravnih predhodnikov, na območju, prikazanem v Prilogi 4, kupil zemljišče in je bil v kupnino vključen tudi komunalni prispevek, kar izhaja iz določb pogodbe v smislu »zemljišče opremljeno s primarno komunalno opremo na robu parcele« oziroma je razvidno iz višine kupnine m2 zemljišča.
  - ko zavezanec gradi na območju IOC Zapolje, kjer je družba TIM Impex d. o. o. zgradila komunalno opremo ter jo predala v last Občini Logatec
- (2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila.



(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ. Ob upoštevanju dokazil iz druge alineje prvega odstavka tega člena pristojni občinski organ akontacijo komunalnega prispevka določi na podlagi cenitvenega poročila »Ocenjevanje vrednosti komunalne opreme stavbnih zemljišč v industrijsko obrtni coni Logatec, v katastrski občini 2017 Dolenji Logatec« oz. »Ocenjevanje vrednosti komunalne opreme stavbnih zemljišč v industrijsko obrtni coni Zapolje«. Ob upoštevanju dokazil iz tretje alineje prvega odstavka tega člena pristojni občinski organ upošteva pretekla vlaganja skladno z določbami »Pogodbe o prenosu dela komunalne infrastrukture v last Občine Logatec št. 351-40/2006, z dne 11. 4. 2006«.

(4) Pretekla vlaganja se revalorizirajo z metodologijo Statističnega urada Republike Slovenije.

## VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 15. člen

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka, vključno s prilogami, je na vpogled na sedežu Občine Logatec.

### 16. člen

(1) Z dnem uveljavitve Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, 12/13, 5/15, 5/17, 11/17).

(2) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred začetkom uporabe tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred začetkom njegove uporabe.

### 17. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem glasilu, uporabljati pa se začne 1. januarja 2020.

Številka: 007-20/2019-9

Datum: 21. 11. 2019

Berto Menard Ir.  
ŽUPAN

- Priloga 1 - Prikaz oskrbnega območja – Cestno omrežje in Javne površine,
- Priloga 2 - Prikaz oskrbnega območja – Kanalizacijsko omrežje,
- Priloga 3 - Prikaz oskrbnega območja – Vodovodno omrežje,
- Priloga 4 - Prikaz območij – Upoštevanje preteklih vlaganj





Priloga 1 - Prikaz oskrbnega območja – Cestno omrežje in Javne površine

